



# Dr. Ant. Mathijssen- straat 9 A BUDEL

€ 1.230,- P/M



**Casa  
Nostra**

Makelaardij

[www.casanostra.nl](http://www.casanostra.nl)

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel  
0495 - 49 57 10  
[info@casanostra.nl](mailto:info@casanostra.nl)

# kenmerken

Status Beschikbaar

Huurprijs € 1.230,- P/M

Aanvaarding Per direct

Bouwjaar 2024

Woonoppervlakte 60m<sup>2</sup>

Inhoud 200m<sup>3</sup>

Slaapkamer(s) 2

Energielabel A++

# beschrijving

Gelegen aan de Dr. Ant. Mathijssenstraat 9-A in Budel, bevindt zich dit nieuwbouw appartement op de 1e verdieping, in een kleinschalig complex gebouwd in 2024. Het energielabel van dit appartement is A+++, wat garant staat voor een energiezuinige en duurzame woonsituatie.

## Gezamenlijke entree

Aan de buitenzijde tref je de brievenbussen en de bel met intercom. In de centrale hal bevinden zich de trapopgang naar de appartementen, de liftinstallatie en de toegang tot de bergingen.

## Appartement 1e verdieping

Buitenterras van ca. 23 m<sup>2</sup>. Hal met toegang tot de slaapkamers, badkamer, het toilet en de woonkamer. De twee slaapkamers zijn beide van mooi formaat. De badkamer is uitgerust met een inloopdouche met glazendouchescherm, wastafel met spiegel en een designradiator. Aparte toiletruimte met wandcloset en fontein. Heerlijke zonnige woonkamer met openkeuken van ca. 31 m<sup>2</sup> en frans balkon. De luxekeuken is voorzien van alle gemakken. Aparte berging voor de opstelplaats van het witgoed.

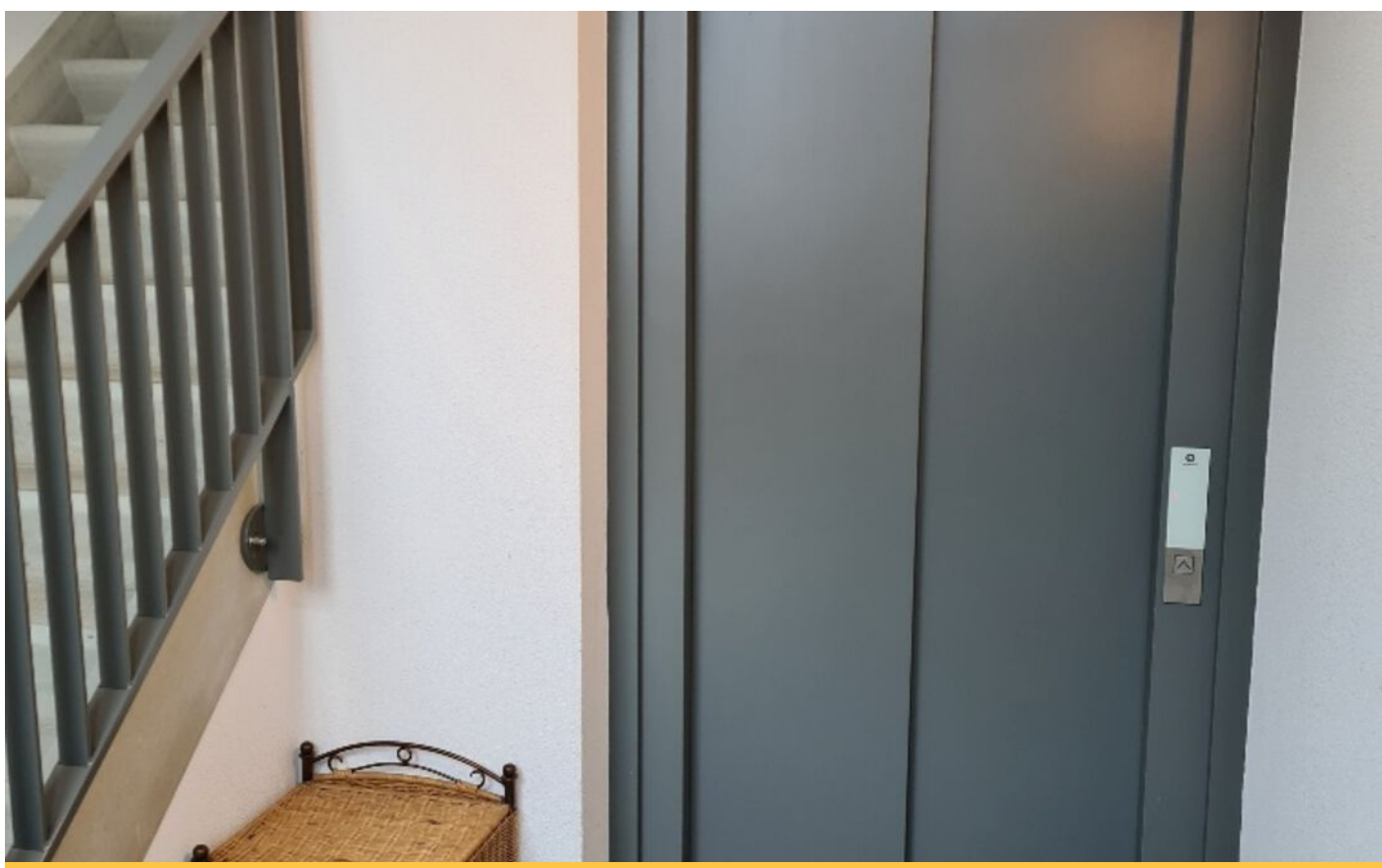
Het appartement is luxe afgewerkt en voorzien van een pvc vloer met van vloerverwarming, strak afgewerkte wanden, screens aan de voorzijde, airconditioning in de woonkamer en een videofooninstallatie. Daarnaast is het appartement voorzien van 15 zonnepanelen en een warmtepomp.

## Aanvullende informatie:

- waarborgsom 2 maanden huur
- huurprijs is exclusief water en elektra
- servicekosten € 100,- p/m
- huurtermijn minimaal 24 maanden
- geschikt voor 1- of 2- persoons huishouden
- geen huisdieren toegestaan
- in het gehele complex is roken NIET toegestaan!

Voor meer informatie omtrent de huurvoorwaarden, bij vragen of voor het maken van een afspraak om het appartement vrijblijvend te bezichtigen, kunt u contact opnemen met ons team.

# foto's





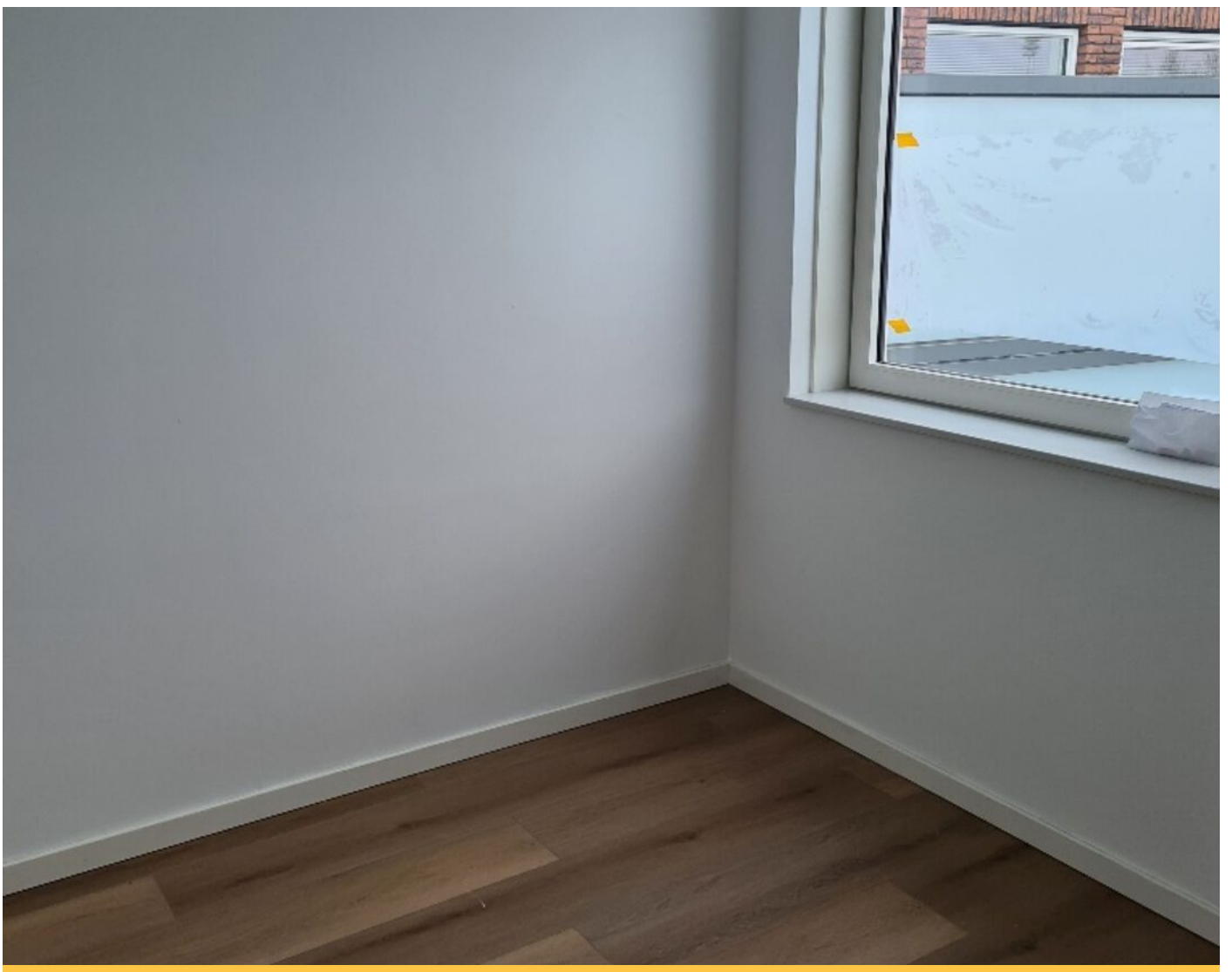






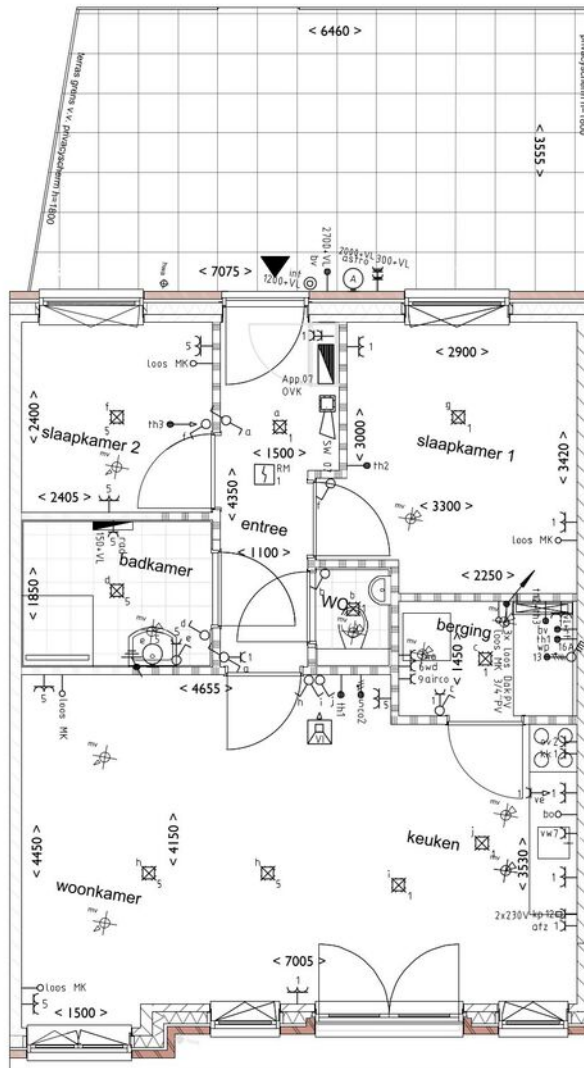




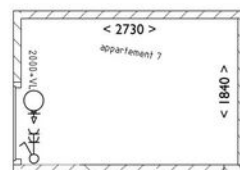




# plattegrond



APPARTEMENT 7  
1E VERDIEPING



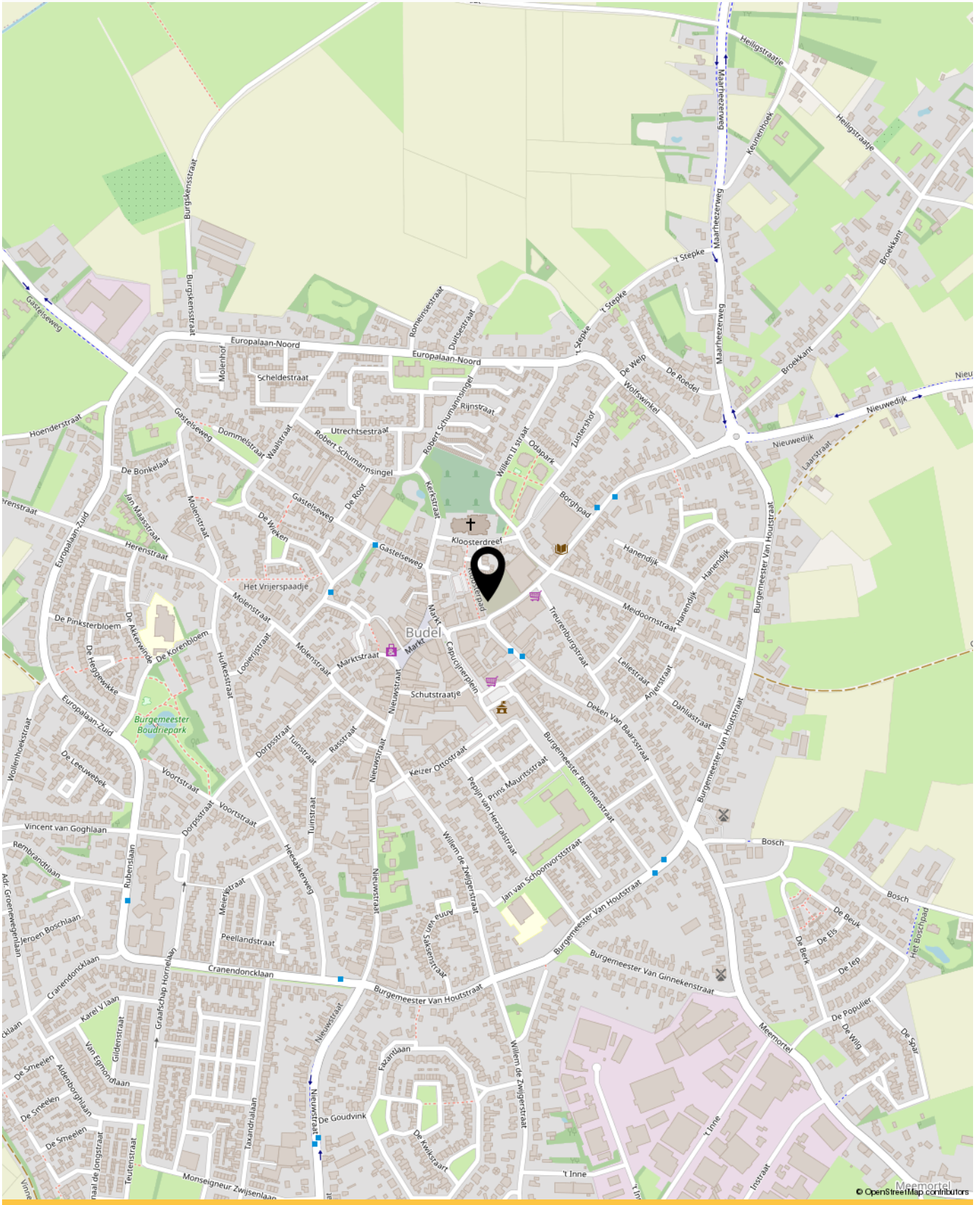
BERGING  
BEGANE GROND

0 1 2 3 4 5 m

MAATVOERING IS INDICATIEF GENOEMDE MATEN ZIJN CIRCA MATEN  
POSITIE CENTRAALDOZEN / ROOKMELDERS ZIJN INDICATIEF  
MECHANISCHE VENTILATIE PLAFOND, POSITIE EN AANTAL INDICATIEF, CONFORM OPGAVE INSTALLATEUR

19-06-2023

# locatie op de kaart



# veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Bovendien zal de verkoper waarschijnlijk graag willen weten of er meer belangstelling is. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. Een makelaar moet dit wel duidelijk aan alle partijen melden.

Vaak zal de verkopende makelaar belangstellenden mededelen dat er al een bod ligt of dat er onderhandelingen gaande zijn. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

## 4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

## 5. Mag een makelaar van de tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

In deze procedure krijgen alle bidders een gelijke kans om een bod uit te brengen. De makelaar dient uiteraard eerst eventueel eerder gedane toezeggingen of afspraken na te komen, voordat de procedure veranderd wordt.

## 6. Mag een makelaar een onrealistisch hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar welke prijs realistisch is voor de woning. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

## 7. Wat is een optie?

Het begrip 'optie' wordt op twee manieren gebruikt:

a) In juridische zin geeft een optie een partij (in dit geval de koper) de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij (de verkoper) te sluiten. Beide partijen zijn het dan eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij de aankoop van een bestaande woning niet.

b) Bij de aankoop van bestaande woningen wordt het begrip 'optie' eigenlijk ten onrechte gebruikt. 'Optie' heeft dan de betekenis van bepaalde afspraken die een verkopende makelaar maakt met een geïnteresseerde koper tijdens het onderhandelingsproces. Bijvoorbeeld de toezegging dat de koper een paar dagen bedenktijd krijgt voor het uitbrengen van een bod. De koper kan deze tijd gebruiken om beter inzicht te krijgen in zijn financiering of de gebruiksmogelijkheden van de woning.



# INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[www.casanostra.nl](http://www.casanostra.nl)

Marktstraat 1b, 6021 CG Budel  
0495 - 49 57 10  
[info@casanostra.nl](mailto:info@casanostra.nl)